

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
P.P.341, Zagreb  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-38/2024  
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: MARINA VINICI d.o.o.  
Murter, Ulica put Jersan 15  
OIB: 08433940381

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### I. OPĆI PODACI

##### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: MARINA VINICI d.o.o.  
OIB: 08433940381  
Sjedište: Murter  
Adresa: Ulica put Jersan 15

##### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Dragica Bašić  
Fukcija: član uprave, direktor

##### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:  
Republika Hrvatska

##### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

##### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: NE

#### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

### **3. PODUZETE RADNJE**

#### **3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Putem e-maila kontaktiran Dužnik te zatražena dostava bruto bilance i podatke o cjelokupnoj imovini Dužnika
2. Zatražen podatak od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Zatražen podatak od CVH
4. Zatražen podatak od Lučke kapetanije
5. Zatražen podataka od zemljišnika i katastra
6. Zatražen je podatak od Porezne uprave o knjigovodstvu Dužnika i bruto bilanca
7. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
8. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
9. Analizirani dostavljeni podaci
10. Predloženo donošenje mjere osiguranja sukladno članku 118. stavak 2. SZ

#### **3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

##### **1. Poduzete radnje**

Privremeni stečajni upravitelj je od Porezne uprave zatražio podatke o knjigovodstvu i dostavu bilance za 2023. Porezna uprava je dostavila traženo.

Zakonski zastupnik je dostavio bruto bilancu društva, popis osnovnih sredstava sa napomenama da je pravo građenja prestalo, vozila i plovila da su u raspadnutom stanju. Na zahtjev upravitelja, zz je dostavila izjavu direktora društva iz 2012. o odricanju od prava građenja, slike navodnih vozila i plovila.

Stanje vozila i plovila upravitelj za sada smatra neutvrđenim.

U odnosu na pravo građenje, s obzirom na sadržaj isprave direktora društva iz 2012., činjenicu da ista nije ovjerena i podnesena zemljišniku u ovih 13 godina radi brisanja upisanog prava, upravitelj je mišljenja da iz priložene dokumentacije proizlazi da pravo građenje u korist Dužnika nije prestalo odnosno i dalje egzistira.

Iz potvrde DGU je razvidno da je na čestici na kojoj je upisano pravo građenja, izgrađena građevina anagrafske oznake Težačka ulica 12, Murter.

Imajući u vidu sve navedeno, upravitelj je mišljenja da nisu ispunjeni uvjeti za prestanak prava građenja iz članka 292. – 294. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

### **4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

#### **4.1. Blokada računa**

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 96.313,09 EUR

Trajanje blokade: od 15.4.2024.godine do dana podnošenja ovog izvješća

#### **4.2. Imovina Dužnika**

##### **4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): DA

- nositelj prava građenja na čest. zem. 12705/3, pašnjak od 551 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 5758, k.o. Murter Betina

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela, katastra i servisu fininfo.hr

#### 4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne): DA

- teretnim automobilom marke MAN 19.287 FK, godina proizvodnje 1983., broj šasije: WMA5034821M019758, reg. oznake ŠI 958-AG;
- teretnim automobilom marke CITROEN VD-L, godina proizvodnje 1986., broj šasije: VF7VDPB0000PB9022, reg. oznake ŠI 447-BS;
- teretnim automobilom marke IVECO 90F13B, godina proizvodnje 1981., broj šasije: 504248, reg. oznake ŠI 497-AV;
- teretnim automobilom marke RENAULT JK75/JK60 C-50486, godina proizvodnje 1988., broj šasije: VF6LN1C1600001780, reg. oznake ŠI 678-A;
- N2 marke IVECO DAILY C-213032 50C15, godina proizvodnje 2007., broj šasije: ZCFC50A2105690212, reg. oznake ŠI 799-DS;
- N2 marke ZASTAVA 80.10/645 C-93446, godina proizvodnje 1986., broj šasije: 035370, reg. oznake ŠI 200-BA;
- motocikl marke YAMAHA SB05 YQ 100 AEROX, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VG5SB051099008290, reg. oznake ŠI 463-BN;
- L1 marke BAOTIAN BT 50 QT-9, godina proizvodnje 2005., broj šasije: LZPTCBP9661006112, reg. oznake ŠI 162-EF,
- N3, marka IVECO LD 240E 42 FP C-134089, godina proizvodnje 1999., broj šasije WJME2JSJ004211443, reg. oznake ŠI 1523EZ, datum odjave 17.4.2015.
- N1, marka Peugeot Partner 2.0 HDI, godina proizvodnje 2003., broj šasije VF3GCRHYB96029245, reg. oznake ŠI 1706FN, datum odjave 24.08.2021.

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima CVH.

#### 4.2.3. Plovila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je upisan kao vlasnik plovila(da/ne): DA

- ISKREN, NIB: 11372, l. u. Šibenik
- NARVAL, NIB: 15253, l. u. Šibenik

Podaci o vlasništvu plovila utvrđeni prema:

Podacima Lučke kapetanije.

### 4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2023.

## 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOG

Da li postoji stečajni razlog(da/ne) DA

Stečajni razlog: Nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ-a)

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

## 6. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne) DA

## 8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6.Stečajnog zakona.

U slučaju otvaranja stečajnog postupka bilo bi nužno angažiranje knjigovodstvenog servisa radi vođenje poslovnih knjiga.

Dužnik je vlasnik imovine koja bi se mogla unovčiti otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

## PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu u iznosu od 700,00 EUR sukladno Čl.4.

Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, bez uvećanja za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje jer je samostalni obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnike i **naknadu stvarnog troška(pribava 2x uvjerenja CVH u iznosu od 5,46 EUR)** te će ispostaviti račun po pravomoćnosti rješenja o nagradi **IBAN: HR1023400091160464496 kod PBZ d.d..**

Stečajni dužnik zastupan po  
privremenom stečajnom upravitelju